

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

1. Cấp cho: **Công Ty Cổ phần May Diêm Sài Gòn.**

Địa chỉ: Số 346 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 04, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục thuộc dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ theo thiết kế bản vẽ thi công do Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC & Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Sinh thái Xuân Sang & Công ty TNHH PLAN-ADD Việt Nam lập, Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Việt Cường.

Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Hà Tĩnh, bao gồm các nội dung:

2.1. Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống công thoát nước dọc bê tông ly tâm mức 300 gồm các loại đường kính: D300 có tổng chiều dài $L=792m$; D600 có tổng chiều dài $L=1.426m$; Công hộp có kích thước $n(BxH)=2x(1,0x1,0)m$ tổng dài $L=720m$ bằng bê tông cốt thép mức 300.

2.2. Hệ thống thoát nước thải: Sử dụng ống cống bê tông ly tâm mức 300 gồm các loại đường kính: D300 có tổng chiều dài $L=2.052m$; D400 có tổng chiều dài $L=342m$.

2.3. Hệ thống cấp nước: Sử dụng ống HDPE gồm các loại có đường kính: D110 có tổng chiều dài $L=1.342m$, D50 có tổng chiều dài $L=1.930m$. Bố trí trụ cứu hỏa D110 với khoảng cách trung bình 150m/trụ tại các vị trí ngã ba, ngã tư.

2.4. Trạm biến áp: Xây dựng 02 trạm công suất 750kVA-35(22)/0,4kV; 01 trạm công suất 1000kVA-35(22)/0,4kV và 01 trạm công suất 2x1.600kVA-35(22)/0,4kV.

2.5. Đường dây trung thế: Tổng chiều dài $L=1.030m$

2.6. Đường dây hạ áp: Tổng chiều dài $L=2.823m$.

2.7. Điện chiếu sáng: Tổng chiều dài $L=3.293m$. Cột điện sử dụng cột thép mạ kẽm có chiều cao lắp đèn $H=8m$, $H=12m$ đèn Led có công suất $Q=100W$ và $Q=150W$.

2.8. Thông tin liên lạc: 01 tủ phân phối trung tâm, 04 tủ phân phối hệ thống, tuyến cáp dẫn với tổng chiều dài $L=11.920m$.

2.9. Cây xanh, cảnh quan: Bố trí cây xanh tại các khu vực đất cây xanh (ký hiệu CX-01, CX-02, CX-03, CX-04) tổng diện tích $S=4.663m^2$ và các tuyến đường phố.

2.10. Công biểu tượng: 01 công trình kết cấu thân bằng thép tấm, sơn phủ PP siêu bóng, tổng chiều cao $H=12,6m$ tính từ cốt mặt đường, móng bê kết cấu bê tông cốt thép mức 250.

3. Vị trí xây dựng: thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, Tỉnh Hà Tĩnh.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3451/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp của dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ và Biên bản bàn giao đất ngoài thực địa do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh chủ trì.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Đức Thọ;
- Lưu: VT; TTr; QL.N

Hà Tĩnh, ngày 17 tháng 03 năm 2022



Phạm Văn Tình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

Điều chỉnh/Gia hạn giấy phép

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Đức Thọ;
- Lưu: VT, TTr, QLN.

Hà Tĩnh, ngày tháng 3 năm 2022

GIÁM ĐỐC